O DIÁRIO de Teresópolis

ANO XXXVI - Nº 8311 - QUARTA-FEIRA, 22 DE JANEIRO DE 2025
EDIÇÃO DIGITAL COM O CADERNO DIÁRIO CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

DINHEIRO DA CULTURA TAMBÉM SUMIU

Abriram edital para artistas contando com dinheiro que não existia mais

Recursos da PNAB que chegaram a Teresópolis em dezembro de 2023 foram sequestrados da conta em agosto de 2024. Quatro meses depois, quando não havia mais dinheiro, Prefeitura abriu edital que contemplou projetos da Cultura na ordem de R$ 1 milhão e 200 mil. Página 5

Ladrões de fios deixam localidades no interior às escuras

Propriedades rurais e estabelecimentos comerciais prejudicados pela bandidagem

Página 8



Associação de Guias de Teresópolis começa a tomar forma

- Grupo de profissionais escolhe logomarca e terá reunião para definir diretoria da AGTT

Página 4



AsComPMT

Prefeitura e MP discutem situação do lixão do Fischer

Objetivo é tratar mudança da situação atual para obra de remediação. Página 3





REPRODUÇÃO

Outro atleta referência nesses esportes, Pedro Hauck, paulista radicado no Paraná, constatou um ato de desrespeito ao teresopolitano: "Senti falta da placa do Mozart Catão e percebi que ela foi furtada! Assim como a placa do Stepanek! Que absurdo!"

Placa em homenagem a Mozart Catão desaparece de cemitério no Aconcágua

Montanhista brasileiro registra ato de desrespeito ao lendário escalador teresopolitano. Página 7

ELLAN LUSTOSA



Com o período de chuvas se aproximando e a possibilidade de abertura de pontos de apoio e abrigo, a Secretaria de Estado de Educação terá participação ativa no Plano de Contingências para as Chuvas Intensas 2025

Colégios estaduais vão servir como pontos de apoio e abrigo em caso de chuvas fortes

- Determinação faz parte do Plano de Contingências para as Chuvas Intensas, elaborado pelo Governo do Estado

Com o período de chuvas se aproximando e a possibilidade de abertura de pontos de apoio e abrigo, a Secretaria de Estado de Educação terá participação ativa no Plano de Contingências para as Chuvas Intensas 2025. A medida faz parte do pacote de ações determinadas pelo governador Cláudio Castro, e que prevê o uso das escolas, caso seja necessário. A determinação é que todas as unidades da rede estadual fiquem de prontidão para que seus gestores as abram a qualquer hora do dia ou da noite. O objetivo é que as unidades escolares contribuam para a segurança dos moradores do entorno e da comunidade escolar, abrigando, em um primeiro momento, desabrigados. Além de abrigo, as escolas podem servir ainda como pontos de coleta e distribuição de donativos e base para forças de segurança. A rede estadual, composta por 1.233 unidades de ensino, é um ponto importante para a população e forças de resgate e apoio.

Nesta semana, o governado estadual anunciou que foram investidos R$ 8 bilhões para prevenir e mitigar cada vez mais os desastres causados pelas fortes tempestades de verão. O planejamento envolve diversas secretarias e órgãos estaduais e, de forma inédita, as concessionárias de gás, energia e água, fortalecendo a capacidade de resposta em situações críticas. "Além da importância pedagógica, a escola sempre foi e sempre será vista como um local de acolhimento. Nossas portas são sinônimo de receptividade e de segurança e em um eventual caso de emergência não será diferente", afirmou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

Ponto focal

No ano passado, todas as unidades escolares também ficaram de prontidão e algumas delas foram fundamentais para ajudar a socorrer as vítimas das chuvas em diferentes pontos do estado, como ocorreu na Região Serrana e Noroeste Fluminense. Em Petrópolis, os colégios estaduais Princesa Isabel, no Quitandinha e Rui Barbosa, no Alto da Serra, junto com os Cieps 137 - Cecilia Meireles, em Corrêas e 038 - Santos Dumont, no bairro Independência, receberam vítimas e donativos, além de abrigarem os Bombeiros, a Defesa Civil e outros órgãos de apoio que encontraram nas estruturas da Educação um local seguro.

As escolas também abriram as portas em outros municípios afetados como Duque de Caxias, Cachoeiras de Macacu, Campos e Bom Jesus do Itabapoana, que atuaram da mesma maneira. Além disso, servidores da pasta ajudaram na cozinha, na limpeza, na organização e na distribuição das doações, muitas das quais foram arrecadadas pela própria rede. O programa See duc + Perto, que leva serviços da Educação para a comunidade escolar como segunda via de documentos, também entrou em ação para auxiliar as vítimas.

Sine Teresópolis divulga 131 vagas de emprego

- Dessas, 25 não exigem experiência profissional para início imediato

Vinculado à secretaria municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, o Sine Teresópolis tem 131 oportunidades de emprego disponíveis até esta sexta-feira, dia 24 de janeiro. Estão sendo oferecidas 91 vagas para profissionais com experiência, 25 para candidatos sem experiência e 15 oportunidades para pessoas com deficiência (PcD).

Os interessados devem ter em mãos RG, CPF e número do PIS - se não tiver, o cadastro é gerado na hora. Também é preciso apresentar a carteira de trabalho, mas caso o candidato não possua, é possível solicitar a versão digital. O atendimento é realizado das 10h às 17h, no Sine, localizado no primeiro piso da Prefeitura (Av. Feliciano Sodré, 675), na Várzea.

VAGAS DISPONÍVEIS

Agente Funerário (01 - Sem Experiência)
Ajudante de Cozinha (07 - Com Experiência)
Ajudante de Eletricista (03 - Com Experiência)
Ajudante de Pintor (01 - Com Experiência)
Ajudante de Serralheiro (01 - Com Experiência)
Atendente de Farmácia – Balconista (08 - Com Experiência)
Atendente de Lanchonete (01 - Com Experiência)
Atendente de Confeitaria (01 - Com Experiência)
Auxiliar de Limpeza (02 - Sem Experiência)
Auxiliar de Linha de Produção (20 - Sem Experiência)
Auxiliar de Linha de Produção – PCD (15 - Sem Experiência)
Auxiliar de Marceneiro (01 - Com Experiência)
Auxiliar de Padeiro (02 - Com Experiência)
Auxiliar Técnico de Montagem (01 - Com Experiência)
Bombeiro Hidráulico (01 - Com Experiência)
Camareira de Hotel (01 - Com Experiência)
Consultor em Turismo (01 - Com Experiência)
Cozinheiro em Restaurante (01 - Com Experiência)
Cozinheiro em Geral (05 - Com Experiência)
Empregada Doméstica (02 - Com Experiência)
Estoquista (01 - Com Experiência)
Faxineiro (05 - Com Experiência)
Garçom (04 - Com Experiência)
Gerente Comercial (01 - Com Experiência)
Jardineiro (03 - Com Experiência)
Lavador de Pratos (01 - Com Experiência)
Limpador de Janelas (02 - Com Experiência)
Manicure / Pedicure (01 - Com Experiência)
Motorista de Caminhão (01 - Com Experiência)
Oficial de Serviços Gerais (08 - Com Experiência)
Operador de Caixa (06 - Com Experiência)
Padeiro (03 - Com Experiência)
Passador de Roupas (05 - Com Experiência)
Perfumista (04 - Com Experiência)
Porteiro (03 - Com Experiência)
Serralheiro (02 - Com Experiência)
Servente de Obras (02 - Com Experiência)
Vendedor Interno (02 - Sem Experiência)
Vendedor Interno (02 - Com Experiência)

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.22 00:59:25 -03'00'

Teresópolis ganha prêmio no programa "Saúde na Escola"

- Município foi premiado pelas ações de Enfrentamento à Violência contra a Mulher

Na última quinta, 16, a equipe do Programa Saúde na Escola (PSE) Teresópolis foi premiada na II Mostra de Práticas Exitosas do RJ no âmbito do PSE, realizada pela Secretaria de Educação e pela Secretaria de Saúde do Estado do RJ. O evento foi realizado no auditório da SEEDUC, no centro da cidade da cidade do Rio de Janeiro e premiou Teresópolis pelo desenvolvimento das ações de Enfrentamento à Violência contra a Mulher.

O projeto ganhador, executado pela Secretaria Municipal de Saúde, iniciou-se em março de 2023 ,quando após o acesso às estatísticas de violência contra a mulher em Teresópolis, a equipe do PSE identificou a necessidade de desenvolver ações de enfrentamento e conscientização sobre o tema. O projeto acontece em parceria com o Conselho Municipal de Defesa dos Direitos da Mulher e atua com alunos do quarto ao sexto ano da rede municipal de ensino, realizando uma atividade de conscientização junto aos profissionais, pais e responsáveis, apresentado o Programa Saúde na Escola, o Conselho da Mulher, a Lei Maria da Penha e os núcleos de ajuda a mulher disponíveis no município.

"Foi uma grata alegria poder representar o nosso município e apresentar as ações desenvolvidas, junto à comunidade escolar, mesmo diante das dificuldades e limitações, de forma que todos tenham acesso à informações relevantes e se conscientizem de que podem ser protagonistas de suas histórias", declarou a Coordenadora do Programa Saúde na Escola, Valéria de Almeida. Além de Teresópolis, Campos, Duque de Caxias, Itaboraí, Itatiaia e Petrópolis foram homenageados pelos seus trabalhos com temáticas como a saúde mental dos estudantes, vacinação, prevenção de violências e protagonismo juvenil na promoção da saúde nas escolas.

Prefeitura e Ministério Público do Rio discutem situação do lixão do Fischer

- Objetivo é tratar mudança da situação atual para obra de remediação, com recursos liberados pelo governo estadual

A história do lixão do Fischer, outrora aterro sanitário e que nos últimos anos gerou muitos e sérios problemas para Teresópolis, ganha mais um capítulo. Na quarta-feira da próxima semana, dia 29, será realizada reunião envolvendo representantes do governo municipal, representado pela secretaria de Meio Ambiente, e Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) para tratar da mudança no sistema que vem sendo realizado no local. "O lixão do Fischer está passando por importantes reestruturações. O local está sendo reformulado com diretrizes necessárias para que a operação de transbordo dos resíduos sólidos para o aterro sanitário licenciado ocorra de forma mais eficiente, cumprindo as exigências do contrato estabelecido com a empresa que presta o serviço no município e as determinações judiciais", informou a Prefeitura Municipal no final da tarde desta terça-feira (21).



AsComPMT

Transformado em um lixão após anos de abandono e falta de cuidado, o antigo aterro foi fechado por ordem judicial após um incêndio, em junho de 2023

Em visita a Teresópolis no último sábado, o Governador Cláudio Castro anunciou a liberação de R$ 5 milhões do Fecam (Fundo Estadual de Controle Ambiental) para a elaboração de um projeto executivo e na execução de obras de remediação do local – deixando então o município de pagar para que o lixo seja transportado para outros municípios. Transformado em um lixão após anos de abandono e falta de cuidado, o antigo aterro foi fechado por ordem judicial após um incêndio, em junho de 2023.

"Depois do incidente, a Prefeitura de Teresópolis deu início ao transbordo dos resíduos sólidos para um aterro sanitário licenciado", informa a PMT, que agora pretende retomar a utilização do local de maneira organizada, mas para isso depende do estudo técnico que deve ter início em breve.

Acervo Andrea Pacheco



Nesta primeira fase, serão instaladas placas solares no Centro Administrativo Municipal Manoel Machado de Freitas (prédio do antigo Fórum), na Várzea, onde estiveram o prefeito Leonardo Vasconcellos e o secretário de Meio Ambiente, Leonardo Maia

Prefeitura implantará programa de sustentabilidade em Teresópolis

- Centro Administrativo será o primeiro a receber placas de energia solar

Na manhã desta terça-feira (21), foram dados os primeiros passos para a implementação do programa "Teresópolis Sustentável", uma iniciativa da Prefeitura de Teresópolis, por meio da secretaria municipal de Meio Ambiente, com a meta de transformar a cidade em um modelo de preservação e sustentabilidade. Desenvolvido pela SMMA, o projeto será financiado por meio de recursos das taxas ambientais. Nesta primeira fase, serão instaladas placas solares no Centro Administrativo Municipal Manoel Machado de Freitas (prédio do antigo Fórum), na Várzea. A proposta também abrange a reforma do espaço e a realização de ações ecológicas e sustentáveis, bem como o paisagismo e a revitalização da área. Os arbustos que estão sendo removidos serão replantados no Horto Municipal, contribuindo para a preservação ambiental e o bem-estar da comunidade.

"É um marco para o Meio Ambiente! O prefeito Leonardo Vasconcellos está cumprindo uma das metas do seu plano de governo, ao transformar Teresópolis em uma cidade mais sustentável. Com os recursos das taxas ambientais, revisamos toda a parte elétrica para a instalação das placas solares aqui no Centro Administrativo e, em breve, em toda a Prefeitura. Com essa iniciativa, esperamos uma economia de cerca de 90% no consumo de energia elétrica, utilizando uma fonte de energia renovável e limpa," destacou o secretário de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, que participou da solenidade de lançamento do programa, com a participação do prefeito municipal.

AsComPMT



Serviços como roçada e capina das margens das estradas, para melhorar a visibilidade dos motoristas, foram realizados

Secretaria de Agricultura intensifica limpeza no interior do município

- Quatro comunidades receberam ações da PMT nos últimos dias

Durante esta semana, as comunidades de Santa Rosa, Rancho Velho, Vargem Grande e Albuquerque, no interior do município, receberam as equipes de manutenção geral da Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural. Serviços como roçada e capina das margens das estradas, para melhorar a visibilidade dos motoristas e a passagem de pedestres; limpeza de áreas de acesso a espaços públicos, como o Parque Municipal de Exposições; raspagem de rua e remoção de barreiras foram alguns dos serviços realizados nessas localidades. "Trabalhamos em ritmo acelerado para atender o maior número possível de comunidades e beneficiar moradores e produtores rurais, com acesso digno a escolas, postos de saúde e para o escoamento da produção agrícola", destaca o secretário Zezinho Cortázio, que supervisiona as intervenções diárias, acompanhado do subsecretário Marcos Vinícius dos Santos Costa.

Associação de Guias de Teresópolis tem sua primeira reunião e começa a tomar forma

- Grupo de 40 profissionais escolhe logo e terá reunião para definir diretoria da AGTT



Reprodução

A criação do nome e logo do grupo foram aprovados em votação onde participaram 40 Guias de Turismo em atividade no município



Teresópolis Convention

OAB recebe nesta quinta a primeira reunião dos profissionais que trabalham com Turismo no município com o objetivo de melhorar as condições da categoria e o atendimento ao visitante e turista

Nesta quinta-feira (23), a sede administrativa da 13ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), em Teresópolis, na Rua Heitor de Moura Estevão, 270, na Várzea, recebe a primeira reunião dos profissionais que trabalham com Turismo no município com o objetivo de melhorar as condições da categoria e o atendimento ao visitante e turista. Com início às 14h, o "Café com os Guias" irá apresentar, discutir e aprovar a minuta do estatuto, do regulamento interno e da tabela de valores para serviços de guias de turismo da AGTT - Associação de Guias de Turismo de Teresópolis.

Presidente da Comissão de Turismo da OAB Teresópolis, o Advogado Magno Villela participou da elaboração da documentação da AGTT, em alinhamento com a secretaria municipal de Turismo, além de trabalhar na criação do nome e logo do grupo, aprovados em votação onde participaram 40 Guias de Turismo em atividade no município. "A AGTT é um sonho que está prestes a ser realizado. A Associação terá como objetivo colaborar com a organização do trabalho dos Guias de Turismo, incentivar parcerias, fomentar novos projetos, divulgar de forma mais ampla os atrativos, empreendimentos e aparelhos turísticos do município, além de prestar informações turísticas aos visitantes. Os guias associados atuarão uniformizados e devidamente identificados na recepção dos turistas e visitantes que chegam a Teresópolis na busca do lazer, da gastronomia e da hospedagem", pontua Magno, que também atua como profissional da área no município. A ação tem apoio da secretaria municipal de Turismo, que atualmente tem à frente Nina Benedito, que também é Guia de Turismo.

Cidade lotada no fim de semana

Teresópolis é uma cidade repleta de encantos. Rodeada por três áreas de preservação ambiental e famosa por seu clima ameno e acolhedor, as belezas naturais da cidade a tornam um dos destinos turísticos mais procurados para quem busca lazer e tranquilidade. Neste último final de semana, que contou com dias quentes e ensolarados, os moradores aproveitaram para explorar e visitar as diversas atrações turísticas disponíveis no município. Locais como a Feirarte – a conhecida Feirinha do Alto, o Centro de Atendimento ao Turista (CAT), no Soberbo, o Parque Nacional da Serra dos Órgãos - Parnaso - ICM, e o Horto Municipal estavam bastante movimentados.

Em decorrência disso, as equipes da Secretaria Municipal de Turismo realizaram visitas a todos os pontos turísticos para acompanhar e monitorar a movimentação. Teresópolis registrou uma taxa de ocupação de 70,25% em geral. Esse dado é bastante positivo para a cidade, especialmente por ser durante a baixa temporada. "Teresópolis é agraciada pela natureza e suas belezas naturais. Ver a cidade cheia de vida no final de semana valoriza o nosso Turismo. Com suas paisagens deslumbrantes e clima agradável, tanto os moradores quanto os turistas se sentem atraídos a explorar a cidade e aproveitar o que ela tem de melhor," afirmou Nina Benedito, secretária de Turismo.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
OralUnic Implantes
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Intolerância religiosa: 2,4 mil casos registrados em 2024

O Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania (MDHC) divulgou, nesta terça-feira (21), que foram registradas em todo o país, em 2024, 2.472 denúncias de casos de intolerância religiosa pelo Disque Direitos Humanos (Disque 100), coordenado pela pasta. O número representa uma alta de 66,8% em relação às denúncias deste tipo feitas em 2023 (1.481). São quase 1 mil denúncias a mais em 2024, anunciou o MDHC. Se considerados os dados registrados entre 2021 e 2024, o crescimento das denúncias de violações foi de 323,29%. A divulgação dos números ocorreu no Dia do Combate à Intolerância Religiosa, em memória da Iyalorixá baiana, Gildásia dos Santos, conhecida como Mãe Gilda de Ogum, que fundou em 1988, o terreiro da Nação Ketu/Nagô, Ilê Asé Abassá de Ogum, em Salvador. Durante o ano de 2024, as pessoas violadas com mais frequência são pertencentes aos segmentos: umbanda (151), candomblé (117), evangélico (88), católico (53), espírita (36), outras declarações de religiosidades afro-brasileiras (21), islamismo (6), judaísmo (2). Em 1.842 denúncias, não houve indicação da religião.

DINHEIRO DA CULTURA TAMBÉM SUMIU

Abriram edital para artistas contando com dinheiro que não existia mais

- Recursos da PNAB que chegaram a Teresópolis em dezembro de 2023 foram sequestrados da conta em agosto de 2024. Quatro meses depois, quando não havia mais dinheiro, Prefeitura abriu edital que contemplou projetos da Cultura na ordem de R$ 1 milhão e 200 mil

ELEIÇÕES
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS CULTURAIS
TERESÓPOLIS BIÊNIO 25/27

PREFEITURA TERESÓPOLIS | Cultura | Conselho Municipal de Politicas Culturais Teresópolis

CONHEÇA OS NOVOS CONSELHEIROS E CONSELHEIRAS DA SOCIEDADE CIVIL DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS CULTURAIS BIÊNIO 25/27

Representante do Patrimônio Histórico
REGINALDO DE AZEVEDO

Representantes das Linguagens Artísticas
NARA ZEITUNE
ANA CHAGAS
FERNANDO MELLO

Representante das Transversalidades
DAYANNE NEVES
MARA BASTOS

Representante das Instituições Culturais
PONTO DE LUZ Filipe Fortuna
QUILOMBO DA SERRA Alexandre Costa
SESC TERESÓPOLIS Juliana Satler

SUPLENTES

Linguagens artísticas
1º suplente - Sandra Sann
2º suplente - Alê Rodrigues
3º suplente - Roque Marciano

Instituições culturais
1º suplente Pro Arte - Edenise Antas
2º suplente - Estação Holiday - Alexandra

Patrimônio
Suplente - Henrique Durce

Transversalidade
1º suplente - Marcos Habib
2º suplente - Ruy Assumpcao

Conselheiros eleitos em dezembro já foram nomeados em Diário Oficial e tomam posse na próxima semana

Eleitos em dezembro passado e nomeados em Diário Oficial na última sexta-feira, 19, os membros da sociedade civil que compõem o Conselho Municipal de Políticas Culturais no biênio 2025-2026 se reuniram nesta segunda-feira, 20, na Casa da Memória Arthur Dalmasso, com o secretário de Cultura Wanderley Peres e o subsecretário Arnaldo Almeida, quando foram informados sobre as ações da secretaria e, também, quanto aos recursos da Política Nacional Aldir Blanc, PNAB, que chegaram ao município em dezembro do ano anterior ao passado e acabou perdido com o sequestro judicial das contas da Prefeitura em agosto do ano passado.

Os projetos contemplados pela PNAB, e que caberia ao município pagar no próximo mês, até o dia 10, para a concretização dos editais abertos pela Secretaria de Cultura, também tomou conta da reunião, que esclareceu aos membros do Fórum de Cultura integrantes do Conselho de Políticas Culturais, o imbróglio que vem preocupando a classe artística do município, porque o dinheiro não existe mais e os projetos contemplados estão na iminência de não ocorrer. Informação que foi escondida pela gestão passada da Cultura, o dinheiro da PNAB, cerca de R$ 1 milhão e 200 mil, sem ter sido utilizado oito meses depois de chegar a Teresópolis, foi sequestrado da conta, não sendo reposto o valor, nem tendo sido tomada nenhuma providência para reavê-lo em tempo hábil. “Os recursos chegaram a Prefeitura em 19 de dezembro de 2023, e foram sequestrados em agosto de 2024, sem nenhuma providência por parte do Conselho Municipal de Políticas Culturais ou da Secretaria de Cultura, que poderiam ter revertido a decisão da Justiça, porque se tratava de recurso específico”, informou o secretário Wanderley aos conselheiros. “Ainda assim, mesmo sem ter mais o dinheiro, quase um ano depois, em outubro de 2024 a Prefeitura lançou edital de chamamento dos artistas, e dois meses depois, em dezembro, anunciou os contemplados com o dinheiro que não existia mais desde agosto, criando uma falsa expectativa de que o programa do governo federal seria cumprido. É de uma inconsequência muito grande isso, porque o não cumprimento do edital coloca em risco os recursos que poderão chegar à cidade para os próximos quatro anos, e tendo sido perdido o dinheiro pelo governo passado não há como realizar o edital e efetuar os pagamentos aos artistas, podendo mesmo a Cultura ficar fora da PNAB se não houver um grande esforço da Prefeitura em corrigir o erro cometido pelo governo passado”, concluiu.

PAULO GUSTAVO

Na reunião, os conselheiros também foram informados sobre as providências tomadas quanto à Lei Paulo Gustavo, que a prestação de contas do projeto estava com pendências herdadas do governo passado e foi resolvida, para que não provocasse bloqueio de recursos federais. “Havia uma devolução de recurso sequestrado da LPG, que dependia de ser calculado o valor e precisava ser encontrada uma forma para ser feita a devolução, e o prazo era o dia 15 de janeiro. Com um grande empenho do governo, a solução foi encontrada e a situação resolvida a tempo, e o Ministério da Cultura já está sendo informado do cumprimento da exigência”, disse o secretário.

LEI AUDIR BLANC

A PNAB prevê apoio a chamamentos públicos, prêmios, cursos, oficinas, performances, produções audiovisuais, atividades de economia criativa e solidária e aquisição de bens e serviços. Até 2027, o Governo Federal vai investir R$ 15 bilhões no setor cultural em todo o país, o equivalente a R$ 3 bilhões por ano, por meio da Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultural (PNAB). A política passou a ter caráter permanente com a assinatura do Decreto 11.740, tornando-se uma garantia de renda estável para o setor pelos próximos cinco anos.

Provenientes do Fundo Nacional de Cultura, os recursos serão destinados de forma descentralizada, ou seja, com repasses da União a projetos nos estados, Distrito Federal e municípios. A Lei Aldir Blanc foi criada em junho de 2020 para oferecer uma renda emergencial a trabalhadores e profissionais da cultura que interromperam o trabalho por causa das restrições impostas pela pandemia de Covid-19. No ano seguinte, o prazo do auxílio emergencial foi ampliado. A lei homenageia um dos maiores compositores da música brasileira, Aldir Blanc, que faleceu em 2020, vítima da Covid-19.

EDUCAÇÃO: Encceja recebe mais de seis mil pedidos de certificado em uma semana

- Exame traz uma nova oportunidade aos estudantes que não conseguiram concluir seus estudos na idade própria

As solicitações para o certificado do Encceja estão a todo vapor na Secretaria de Estado de Educação (Seeduc-RJ). O exame traz uma nova oportunidade aos estudantes que não conseguiram concluir seus estudos na idade própria. Com isso, eles têm a chance de conseguir uma melhor colocação no mercado de trabalho e ainda prosseguir seus estudos. Em uma semana foram realizados 6.846 pedidos. Os participantes do Encceja 2024 que indicaram a Seeduc como unidade certificadora podem solicitar o documento de conclusão pelo portal https://certificacaoencceja.educacao.rj.gov.br. "A educação proporciona muito mais do que o aprendizado de conteúdo. A conquista de um certificado é o primeiro passo para a construção de um futuro melhor e mais digno", afirma a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

Quem elabora, aplica e corrige as provas é o Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira



Bruno da Matta – Seeduc-RJ

O Encceja é um exame de avaliação de competências, destinado a jovens e adultos que não tiveram oportunidade de concluir seus estudos na idade certa para cada nível de ensino

O Encceja é um exame de avaliação de competências, destinado a jovens e adultos que não tiveram oportunidade de concluir seus estudos na idade certa para cada nível de ensino. Criado em 2002, o exame é voluntário e gratuito. É necessário ter, no mínimo, 15 anos completos para o Ensino Fundamental e, no mínimo, 18 anos completos para o Ensino Médio.

Quem elabora, aplica e corrige as provas é o Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep). A emissão do Certificado de Conclusão ou Certidão Parcial de proficiência é tarefa das secretarias estaduais de Educação e dos institutos federais de Educação parceiros do Inep. Durante o ato de inscrição, o participante escolhe qual será a instituição certificadora.

"É uma sensação especial, de dever cumprido. A maior dificuldade que tive foi em relação à redação, mas deu tudo certo. Estou muito feliz e, agora, só penso no meu crescimento profissional", afirmou Silas Lima Souza, de 35 anos, morador de São Gonçalo, que compareceu à sede da Seeduc-RJ para buscar seu certificado.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

EJA Teresópolis abre matrículas no dia 27

- Inscrições poderão ser feitas nas escolas CEROM e CEBES

As matrículas para a EJA (Educação de Jovens e Adultos) estarão abertas entre os próximos dias 27 e 31. Serão disponibilizadas vagas da 1ª a 9ª etapa do programa educacional para o CEROM (Centro Educacional Roger Malhardes), em São Pedro, e o CEBES (Centro Educacional Beatriz Silva), na Barra do Imbuí. O programa é voltado para pessoas com mais de 15 anos de idade. As inscrições podem ser feitas de segunda a sexta, das 8h às 17h. Para os alunos de 15 a 17 anos, os responsáveis legais precisam efetivar a matrícula, apresentando os documentos do aluno e do responsável.

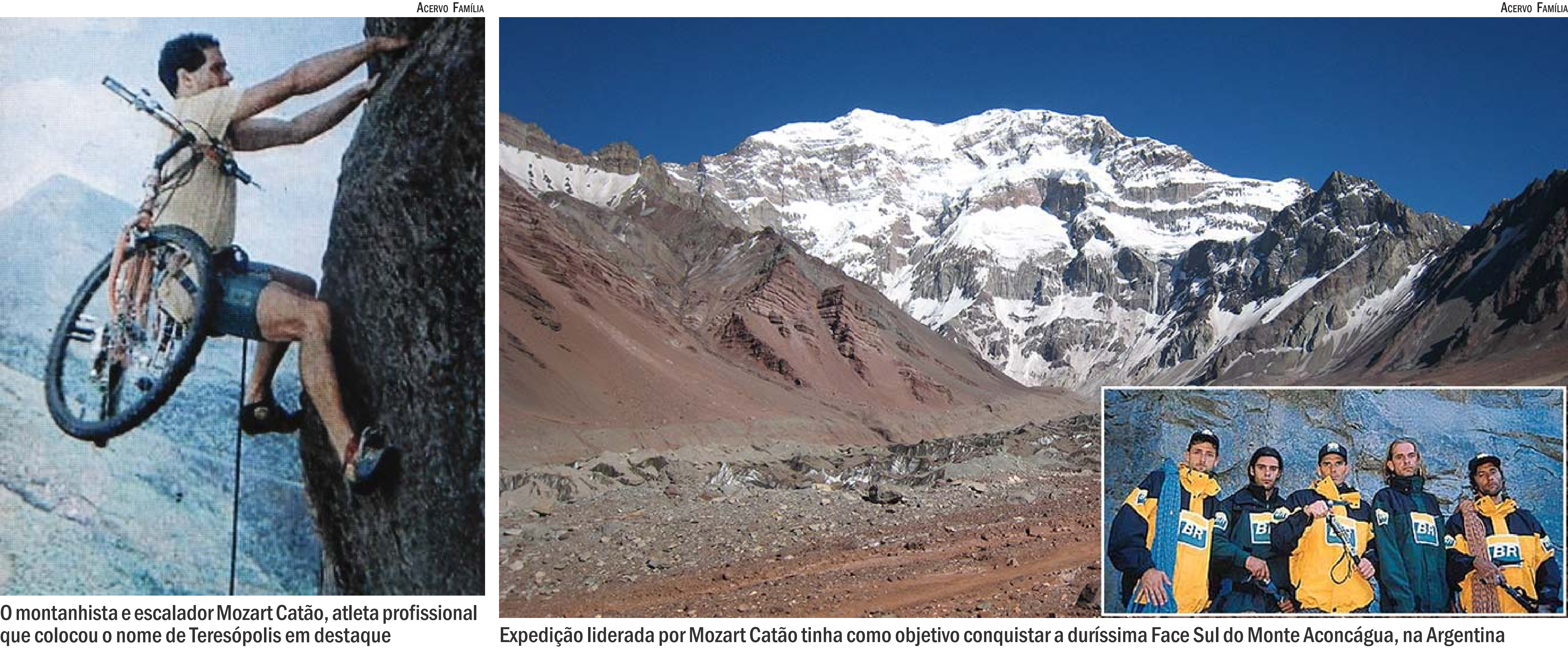
DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

(Original e Xerox)

RG e CPF
Comprovante de residência
Declaração ou Histórico Escolar
Certidão de nascimento
Certidão de casamento (se tiver)
Certificado de Reservistas para os homens
Duas Fotos 3 x 4

Acervo Família

Acervo Família



O montanhista e escalador Mozart Catão, atleta profissional que colocou o nome de Teresópolis em destaque

Expedição liderada por Mozart Catão tinha como objetivo conquistar a duríssima Face Sul do Monte Aconcágua, na Argentina

Placa em homenagem a Mozart Catão desaparece de cemitério no Aconcágua

- Montanhista brasileiro registra ato de desrespeito ao lendário escalador teresopolitano

Marcello Medeiros

Perto de completar 27 anos da morte de Mozart Catão, um dos ícones do montanhismo e escalada brasileiros, outro atleta referência nesses esportes, Pedro Hauck, paulista radicado no Paraná, constatou um ato de desrespeito ao teresopolitano - falecido em 03 de fevereiro de 1998, quando tentava escalar a Face Sul do Aconcágua, na Argentina, ao lado do também filho de Teresópolis Alexandre Oliveira e do brasiliense Othon Leonardos. A placa em sua homenagem, instalada por seus familiares alguns meses após seu falecimento no Cemitério dos Andinistas, localizado Puente del Inca, a poucos quilômetros da entrada do Parque Provincial do Aconcágua, desapareceu. Aparentemente, ela foi furtada; assim como a placa que leva o nome de Juan Stepanek, conquistador de outra montanha argentina, o Cerro Plata, mas que também acabou falecendo no Aconcágua, imponente formação rochosa que se eleva a 6.962 metros de altitude.

Hauck, profundo conhecedor da cultura andina e desbravador de dezenas de montanhas e rotas nessa cordilheira, fez uma publicação nas suas redes sociais mostrando o cemitério e o sumiço das placas. "Senti falta da placa do Mozart Catão e percebi que ela foi furtada! Assim como a placa do Stepanek! Que absurdo! Precisamos recolocar uma placa em homenagem a ele já!", pontuou Pedro, que também é referência em escaladas em outras regiões mundo a fora.

Assinada pela família Hastenreiter Catão e a esposa de Mozart, a placa continha a seguinte mensagem: "Deus o deixou repousar na montanha, tendo consigo a bandeira congelada de sua pátria. Você e suas conquistas estarão para sempre em nossos corações. Toda nossa admiração e saudade". Nesta terça-feira (21), conversamos com um dos irmãos de Mozart, o também atleta Marco Catão: "Nossa família ficou chocada, muito triste com esse acontecimento. Vamos tentar providenciar uma nova placa para o local, essa homenagem era de grande importância para nossa família - pelo que o Mozart representou para o nosso país e principalmente para nossa família. Um lado positivo nessa história é que recebemos mensagens de muitos amigos se prontificando em levar e instalar uma nova placa nesse local, não é uma missão fácil, tem que ir para a Argentina, mas muitos estão nos dando essa força".

Estão no Cemitério dos Andinistas os corpos e as cinzas de muitos montanhistas, civis ou pertencentes ao Exército Argentino. Mas, para outros, um memorial, como é o caso de Mozart Catão. Seu corpo foi arrastado por uma avalanche na Face Sul e nunca encontrado, enquanto os de Alexandre e Othon permanecem até hoje pendurados na parede de difícil acesso.

Reprodução



Outro atleta referência nesses esportes, Pedro Hauck, paulista radicado no Paraná, constatou um ato de desrespeito ao teresopolitano: "Senti falta da placa do Mozart Catão e percebi que ela foi furtada! Assim como a placa do Stepanek! Que absurdo! Precisamos recolocar uma placa em homenagem a ele já!"

O acidente que matou Catão, Alexandre e Othon

Quando faleceu, Mozart Catão tinha 35 anos de idade. Alexandre, 24; Othon Leonardos, 23. Citado três vezes no Guinness Book, o livro dos recordes, Catão era considerado um dos melhores do Brasil no esporte. Oliveira tinha dez anos de escalada e se destacava na rocha e em alta montanha, devido à sua excelente capacidade de aclimatação.

A terceira vítima da avalanche, Othon Leonardos morava em Brasília, mas tinha forte ligação com Teresópolis. Sua família possuía casa na localidade de Montanhas, onde ele abriu vias de escalada junto com Mozart e outros teresopolitanos. A tragédia no Aconcágua aconteceu seis dias depois deles terem saído do acampamento base, sendo dois já de espera pela melhora no tempo.

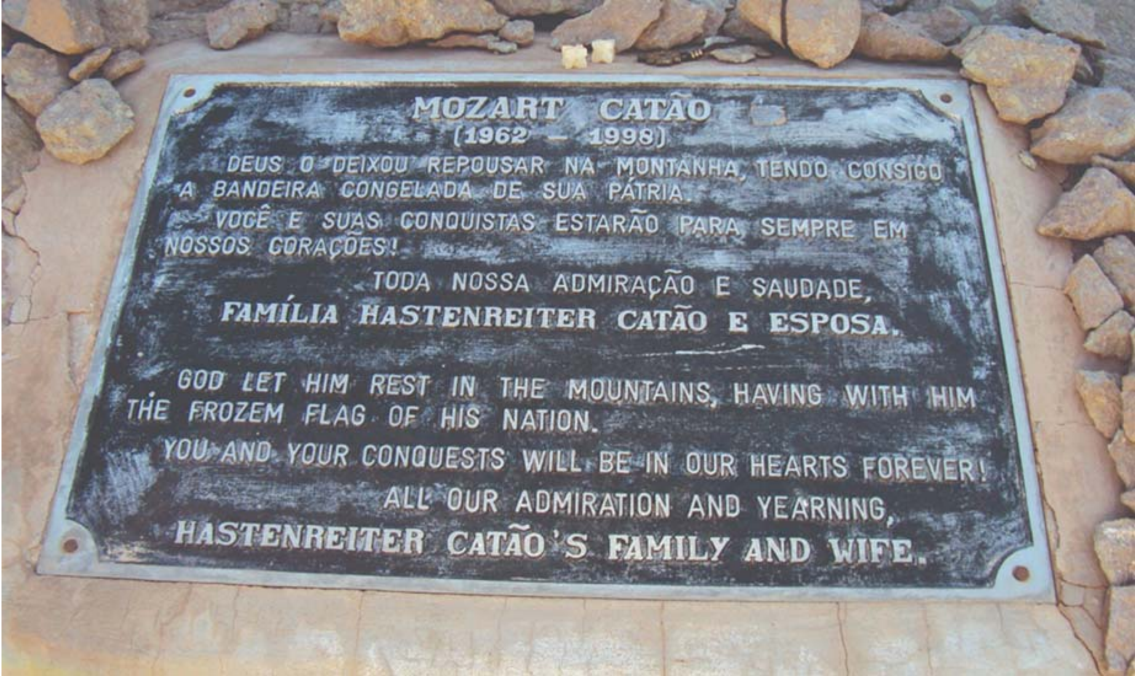
Naquele ano, as condições metereológicas andavam instáveis devido ao fenômeno El Niño, causando avalanches como a que vitimou os escaladores.

Brasil no Guinness Book

Em 1976, aos 14 anos, Mozart ingressou no Centro Excursionista Serra dos Órgãos - de Teresópolis, e a partir dali começou uma trajetória que o levaria a escalar os maiores e mais difíceis picos do mundo, tanto em expedições como em investidas solitárias, seguindo a melhor tradição dos grandes aventureiros. Vencendo a Face Sul, Mozart Catão esperava teria sua quarta inscrição no Guinness Book, o livro dos recordes, igualando-se a Pelé. Catão conseguiu no Guinness Book as citações: Recorde na ascensão do monte Kilimandjaro, em 17 horas e meia; recorde de ciclismo em altitude, ao pedalar uma mountain bike no topo do monte Aconcágua, e primeiro brasileiro a conquistar a conquistar o monte Everest, o topo do mundo, em parceria com o paranaense Waldemar Niclevicz, em maio de 1995.

Aos 35 anos, Catão já havia conquistado sete dos oito picos que pretendia escalar para cumprir a meta de atingir o ponto mais alto de cada continente. A mais dura conquista foi o Mont Blanc, o ponto mais alto da Europa Ocidental, com 4.807m, que Catão escalou sozinho. No trecho final, ficou pendurado no paredão, com um precipício sob seus pés. Na lembrança dos 10 anos da tragédia do Aconcágua, o Centro Excursionista Teresopolitano colocou placa no Parque Imbui com o nome de Mozart Catão, e deu a Alexandre o nome de uma via, o Ice Wall. O CET, aliás, foi fundado meses depois do acidente, em agosto de 1998, por amigos dos dois teresopolitanos, com a intenção de colocar em prática a ideia de Catão de criar uma entidade para fortalecer o esporte na cidade, e segue vivo até os dias atuais.

Leandro Nobre / CET



Placa foi instalada por familiares alguns meses após seu falecimento, marcando o nome do teresopolitano no memorial argentino

Ladrões de fios deixam localidades no interior do município às escuras

- Propriedades rurais e estabelecimentos comerciais prejudicados pela bandidagem

Nas últimas semanas, proprietários de sítios, fazendas, residências e estabelecimentos comerciais nas localidades de Albuquerque, Boa Fé, Canoas e arredores têm amargado prejuízo em consequência da ação dos ladrões de fios. Interessados no cobre existente no interior das redes de baixa tensão, eles têm agido com frequência nas comunidades às margens ou acessadas pela RJ-130. Na última segunda-feira (20), por exemplo, um empresário que possui fazenda em Boa Fé constatou que não havia energia elétrica e, ao verificar no entorno, encontrou uma escada de madeira encostada em um poste e constatou o furto de dezenas de metros de fios que abasteciam a propriedade rural. O fato foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia.



LEITOR REPÓRTER

Canoas: empresário encontrou uma escada de madeira encostada em um poste e constatou o furto de dezenas de metros de fios

"Isso está acontecendo direto, todo dia alguém está ficando sem luz, sem telefone, sem outros serviços, porque esses bandidos têm cortado os fios para vender para o ferro-velho. Até quando vai continuar assim? A polícia tem que melhorar o patrulhamento por aqui e também bater nessas empresas de reciclagem, quem compra esse material, esse cobre, e incentiva a criminalidade", relatou o empresário ao Diário.

No caso das localidades do interior, a iluminação pública é mais precária do que na zona urbana, além de menor fluxo de pessoas circulando, o que facilita a ação dos ladrões. Mas, vale frisar, mesmo na zona urbana esse tipo de delito tem ocorrido com grande frequência. No ano passado, por exemplo, dois homens foram presos no bairro da Posse simulando trabalhar para uma empresa de telefonia, para ter acesso à rede e cortar os fios que lhe interessavam. Também em 2024, a Polícia Civil prendeu o dono de uma empresa de reciclagem que tinha no seu estoque uma tampa de bueiro com a inscrição "Prefeitura de Teresópolis", indicando que o ladrão havia retirado de via pública para fazer dinheiro. Nesse caso, o empresário foi autuado em flagrante pelo crime de receptação.

Justiça valida decreto que proíbe mototáxi no estado de São Paulo

- Plataforma diz que serviço continuará. Situação pode abrir precedentes

A Justiça de São Paulo decidiu nesta segunda-feira (20) que a 99 não pode prestar o serviço de transporte de passageiros em motocicletas por aplicativo na capital paulista. A empresa havia contestado decisões provisórias da Justiça durante o processo da prefeitura da cidade contra o funcionamento do 99Moto e a decisão foi a de que o município tem competência para legislar, conforme a Constituição Federal permite. A decisão autoriza ainda que a prefeitura continue fiscalizando o serviço.

"A 99 entrou com um recurso contra decisão inicial do juiz Josué Vilela Pimentel, da 8ª Vara da Fazenda Pública, que reconheceu a validade do Decreto 62.144 de 2023, do prefeito Ricardo Nunes, e manteve a proibição do serviço de mototáxi na cidade de São Paulo. A decisão foi a primeira vitória para o município e uma resposta a uma ação da plataforma 99, que recorreu à Justiça para tentar iniciar o serviço na cidade, apesar da proibição pela legislação municipal", informou a prefeitura em nota.

A plataforma iniciou o transporte de passageiros em motocicletas na terça-feira (14). Por enquanto, o serviço está sendo prestado fora do centro expandido. Desde então foram apreendidas 143 motocicletas. Por meio de nota, a 99 disse lamentar a decisão da Justiça de São Paulo, que indeferiu o pedido em caráter de urgência feito pela empresa.

"Assim, segue valendo a decisão de primeira instância que, conforme esclarecido pelo próprio juiz, não suspendeu a funcionalidade de 99Moto. Por isso, o serviço continuará operando".

Dono de empresa de turismo é preso acusado de aplicar golpes

Policiais civis da 58ª DP (Posse) prenderam, nesta terça-feira (21), o dono de uma empresa de turismo pelo crime de estelionato. Em 2022, a empresa de sua propriedade teria lesado centenas de pessoas que adquiriram pacotes de viagem para um parque temático. O golpe causou um prejuízo de cerca de R$ 150 mil. Após trabalho de investigação do Setor de Inteligência, os policiais localizaram o autor no município de Iguaba Grande, na Região dos Lagos. Contra ele, constam 32 anotações criminais, registradas na 35ª DP (Campo Grande), 37ª DP (Ilha do Governador), 39ª DP (Pavuna), 54ª DP (Belford Roxo) e 64ª DP (São João de Meriti).

De acordo com as informações, uma das vítimas gastou R$ 8.400,00 para levar 20 pessoas da família para um parque, que fica no sul do país. Em depoimento, ela contou que, próximo do dia da viagem, recebeu mensagem da empresa dizendo que não seria possível realizar o passeio contratado devido a um problema de saúde do dono. Contra ele, os agentes cumpriram mandado de prisão preventiva, expedido pelo juízo da 41ª Vara Criminal da Comarca da Capital.

enel DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 25/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Loteamento Golf Hotel Dente Ouro - Barra do Imbuí - Teresópolis	24790417
10:00 às 17:00	Rua Alfredo José Rebello - Ponte do Imbuí - Teresópolis	24790417
10:00 às 17:00	Rua Cabo Frio - Barra do Imbuí - Teresópolis	24790417
10:00 às 17:00	Rua Lucio de Mendonça - Golfe - Teresópolis	24790417
10:00 às 17:00	Rua Marquês de Caravelas - Golfe - Teresópolis	24790417
10:00 às 17:00	Rua Marquês de Sapucai - Barra do Imbuí - Teresópolis	24790417
10:00 às 17:00	Rua Visconde de Caeté - Barra do Imbuí - Teresópolis	24790417
10:00 às 17:00	Rua Visconde de Cabo Frio - Golfe - Teresópolis	24790417
14:00 às 20:00	Rua Maranhão - Alto - Teresópolis	24790427
14:00 às 20:00	Rua Sebastião Lacerda - Alto - Teresópolis	24790427

Estamos com você, mesmo à distância.

Obituário

Gilson José de Lima, 63, residia na Prata.

Carlos Roberto de Oliveira, 50, residia na Granja Guarani.

Francisca Rosa de Abreu, 83, residia na Fonte Santa.

Ônibus: 26 mil pessoas utilizaram transporte gratuito no domingo

- Viações registram aumento de 95% na procura em relação às semanas anteriores

O terceiro domingo do programa "Domingão Tarifa Zero", aliado ao dia de sol forte em Teresópolis, fez com que quase 26 mil pessoas utilizassem os ônibus para se deslocar pela cidade. A quantidade de passageiros foi 95% superior aos domingos do ano passado, sem a gratuidade no transporte público, e cresceu 31% em relação ao primeiro domingo do lançamento do projeto, dia 5 de janeiro.

No dia 19, 25.952 viajaram nos ônibus municipais, em especial para chegar ao Parque Nacional da Serra dos Órgãos. Para atender a demanda, foram disponibilizadas quase 100 viagens a mais, principalmente ligando os bairros da área urbana e do interior do município ao centro da cidade, e de lá para os bairros do Alto e do Soberbo, para onde a maior parte das pessoas se deslocavam.

"Estamos trabalhando junto com a prefeitura e ouvindo as contribuições que chegam da população para, gradativamente, ampliar os horários conforme a demanda, já que se trata de um projeto totalmente novo e com uma dinâmica e volumes de deslocamentos diferentes do que tínhamos", afirma o gerente de operações da Viação Dedo de Deus, Auvanir Júnior, lembrando que todas as manifestações para melhorias podem ser enviadas para o serviço de atendimento ao cliente da empresa.

O diretor da viação, Marcelo Augusto, lembra que a tarifa zero aos domingos é o projeto mais ousado e inclusivo já desenvolvido pela prefeitura para o transporte público de Teresópolis e que vem se mostrando uma decisão acertada diante da enorme quantidade de pessoas impactadas. "Estamos falando de famílias inteiras beneficiadas. Ganha a população e ganha a cidade. Com uma tarifa de ônibus mais barata ou gratuita, as pessoas economizam, ganham qualidade de vida, e o comércio e o turismo se desenvolvem mais", aponta Marcelo ressaltando que a empresa vem avaliando toda semana o nível de atendimento e realizando os ajustes necessários a cada domingo.

Mais sobre o programa

O programa "Domingão Tarifa Zero" foi lançado pela Prefeitura de Teresópolis no dia 5 de janeiro e anunciado pelo prefeito Leonardo Vasconcellos como um dos primeiros atos do governo, de acordo com os termos previstos na lei que instituiu a Política Nacional de Mobilidade Urbana. Junto com ele, a prefeitura lançou também o aplicativo "Vai de Ônibus", onde os passageiros podem acompanhar o coletivo em tempo real, e o programa "Tarifa Cidadã", que diminui, gradativamente, o valor da tarifa de ônibus na cidade, começando de R$ 5,30 para R$ 4,90.



DIVULGAÇÃO VDDL

O diretor da viação, Marcelo Augusto, lembra que a tarifa zero aos domingos é o projeto mais ousado e inclusivo já desenvolvido pela prefeitura para o transporte público de Teresópolis

Parque Nacional recebeu mais de sete mil visitantes no fim de semana

- Calorão fez teresopolitanos e turistas lotarem a sede local da unidade de conservação ambiental

Marcello Medeiros

Quem passou pela Avenida Rotariana no último fim de semana, durante praticamente todo o dia, teve que reduzir a velocidade e tomar muito cuidado nas proximidades da portaria da sede Teresópolis do Parque Nacional da Serra dos Órgãos. O forte calor fez com que a unidade de conservação fosse o principal destino de teresopolitanos e turistas interessados na piscina natural e poços formados pela gélida água dos rios Paquequer e Beija-Flor. Nesta terça-feira (21), O Diário teve acesso aos números oficiais em relação à visitação do fim de semana: 7027 pessoas acessaram o PARNASO. No sábado (18), foi registrada a entrada de 3310 pessoas. No domingo, outras 3.717 tiveram permissão para ingressar na Estrada da Barragem e se refrescar no local.

E esse número só não foi maior porque há um limite permitido. Foi necessário acionar Guarda Civil Municipal e a Polícia Militar para ajudar no controle da portaria, principalmente no domingo. Muita gente ficou um bom período na fila e não conseguiu ingressar no PARNASO, "se contentando" com a Piscina Slooper e a queda d´água, ao lado da entrada do Parque, na Avenida Rotariana. Não foi contabilizado o número de pessoas que ficou nesses atrativos, fora da sede, mas em ambos os dias também foi registrado um número impressionante de pessoas. Nas redes sociais circularam vídeos mostrando que mal havia como andar na lateral da piscina Slooper.

Sem cobrança

Atualmente, em consequência da gestão Bolsonaro, que deixou findar a concessão da empresa que administrava o Parque Nacional da Serra dos Órgãos e ainda atrapalhou a realização da contratação seguinte, não há cobrança de ingresso no PARNASO. Além de Teresópolis, o Serra dos Órgãos tem sedes em Guapimirim – onde as opções de banho de rio são muitas e espetaculares, como o Poço Verde, e em Petrópolis.

Diego CET



E esse número só não foi maior porque há um limite permitido. Foi necessário acionar Guarda Civil Municipal e a Polícia Militar para ajudar no controle da portaria, principalmente no domingo

Atrativos

Em Teresópolis, nesse período de Verão o atrativo principal é a piscina natural, formada pela gélida água que nasce no alto da Serra dos Órgãos. Além dela, há poços ao longo do Paquequer e uma possibilidade de refresco no final da Estrada da Barragem, em uma pequena cachoeira formada pelo Rio Beija-Flor abaixo de um antigo ponto de captação de água.

Outras opções são as trilhas curtas, como a Mozart Catão e a Cartão Postal, que podem ser rapidamente percorridas nas primeiras horas do dia e antes do horário mais quente do dia. O PARNASO funciona de terça a domingo, das 8h às 17h. Saiba mais sobre os atrativos e sedes no site www.icmbio.gov.br/parnaso

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
(21) 2742-7683
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado

PF investiga troca de voto por vaga em fila do SUS

A Polícia Federal (PF) realizou uma operação na manhã desta terça-feira (21) contra um esquema de compra de votos na eleição municipal de 2024 em Queimados, município da Baixada Fluminense, região metropolitana do Rio de Janeiro. Em troca, os suspeitos negociavam vaga para atendimento no Sistema Único de Saúde (SUS). A Operação, batizada Saúde Eleitoral, cumpriu nove mandados de busca e apreensão em Queimados e em Brasília.

De acordo com os investigadores, centenas de agendamentos para consultas médicas no SUS foram realizados pela organização criminosa, que guardava vagas para determinados eleitores, em troca de apoio político e voto nas eleições de 2024. A reserva irregular era feita nos sistemas informatizados do SUS, em especial o Sistema Nacional de Regulação (Sisreg), criado para organizar as filas em hospitais e postos de atendimento.

Na época da fraude, os envolvidos ocupavam funções na prefeitura de Queimados. Além dos mandados, a Justiça determinou o sequestro e bloqueio de bens, valores e ativos incompatíveis com a renda dos investigados, além do afastamento da função pública de alguns envolvidos com o esquema criminoso.

Rebelião de escravos na Serra dos Órgãos

PELA ESCASSEZ DE REGISTROS HISTÓRICOS, DE VEZ EM QUANDO O ERRO É REPETIDO

Wanderley Peres *

É comum encontrarmos em artigos e em livros que contam a história da escravidão no Brasil, a citação da região da Serra dos Órgãos como local de refúgio de escravos. Referência para vários outros escritores, o autor Clóvis Moura, em "Rebeliões da Senzala", diz que, em 1669, "apesar das inúmeras medidas repressivas, escravos se refugiaram na Serra dos Órgãos, onde continuavam suas investidas contra os seus senhores", o que já basta para se imaginar até mesmo a existência de quilombos na região.

Certamente que ocorreram fugas de escravos das fazendas da baixada para as terras "atrás da Serra dos Órgãos". Mas, podemos afirmar que não ocorreram rebeliões de escravos nas fazendas de Teresópolis, afinal as revoltas de escravos aconteciam nas regiões de lavoura de café, nos primeiros anos da colonização e, mais à frente, nas de indústria açucareira. Mais recentes, do início dos anos 1800, porque anteriormente as sesmarias pouco se desenvolveram por falta de estradas para escoar as mercadorias, as fazendas de Teresópolis prestavam-se basicamente à agricultura, horticultura e criação de gado, ocupando pequena força de trabalho escravo. A maior delas era a Sant'Ana do Paquequer, de George March, que teria cerca de 130 escravos. "Eles se alimentam de milho, feijão, legumes e, de vez em quando, de carne e, raras vezes, são obrigados a trabalhos excessivos", relatou no artigo "Relação de uma viagem à Serra dos Órgãos", no ano de 1841.

Embora seja possível que escravos revoltosos tenham "se escondido na Serra dos Órgãos", ou "atrás da Serra dos Órgãos", isso não quer dizer, necessariamente, que rebeliões teriam ocorrido em fazendas da região onde se encontra o município de Teresópolis. Antes da abertura do caminho sobre a Garganta do Soberbo, por volta de 1780, a indicação "atrás da Serra dos Órgãos" era bem mais ampla, podendo significar, mesmo, até terras de municípios vizinhos.

Um texto publicado na imprensa local, dando conta de uma "revolta de escravos que teria agitado Teresópolis", faz voltar o interesse pelo assunto. Saiu no jornal NOTÍCIAS DE TERESÓPOLIS, em 23 de novembro de 2001, e baseia-se no relatório do Ministro da Justiça Manoel Antonio Duarte, de 14 de maio de 1873, extraído do livro "Da Fuga ao Suicídio", de José Alípio Goulart, publicado em 1972, pela Editora Conquista.

"No dia 6 de fevereiro, os escravos da fazenda Boa Vista, na Freguesia de Nossa Senhora da Conceição do Paquequer, depois de terem assassinado o administrador dela e resistirem à força pública, praticando outras mortes e ferimentos, se haviam entrincheirado, e ameaçavam a tranquilidade geral, por supor-se de combinação com outros das fazendas vizinhas. O chefe de polícia, mandado ao lugar do conflito, verificou que eles tinham pertencido a Francisco Luís Pereira, o qual, tendo falecido com testamento, deixara uma dívida avultada, e nomeara seu irmão, Luís Pereira da Rocha, o suíço José Warol e José Antônio Vidal, herdeiros do remanescente, depois de liquidar a herança. Os escravos, porém, em número de 137, acreditavam que tinham ficado libertos por seu falecido senhor, com a obrigação única de pagarem as dívidas. Foi nestas circunstâncias que José Warol, entrando em ajuste com a herdeira para comprar a parte que viesse a tocar, declarou, para lhes sondar os ânimos, que eles eram seus escravos. A isto se opuseram com espanto, e ainda mais quando viram que Warol conseguira fazer-se acompanhar do subdelegado do distrito, que se apresentara com algumas pessoas armadas no intuito, segundo se dizia, de convencê-los de sua verdadeira condição. É certo, porém, que por imprudência sua se travou o conflito, no qual sucumbiu José Antonio Vidal, um inspetor de quarteirão e um dos escravos, ficando feridas outras três pessoas. Os comprometidos, em número de 29, deixaram a fazenda e se dirigiram à cidade de Magé, onde entregaram-se à Justiça".

Boa Vista, Paquequer, Magé... Ingredientes para inserir o episódio da revolta de escravos em Teresópolis realmente não faltam no relato do Ministro Manoel Antônio Duarte: O alto do Soberbo tinha antes o nome Boa Vista. Paquequer seria o nosso rio e, freguesia de Magé em 1873, os crimes em Teresópolis deveriam ser resolvidos pela Justiça do município a que o arraial pertencia.

Mas, está equivocada a interpretação do relato pelo jornal NOTÍCIAS. E, na verdade, não houve nenhuma revolta de escravos em Teresópolis no ano de 1873. Explicamos: 1) Boa Vista é o nome de uma antiga fazenda cafeeira em Sumidouro, hoje um atrativo cultural aberto ao público justamente por contar o período da escravidão. Adquirida por Antônio Wermelinger, nela acham-se objetos que confirmam seu histórico de fazenda de café, estando em exposição peças da época como algemas, correntes e troncos, que serviram aos escravos que ali deixaram suas marcas nos muros, terreiro de pedras, paredões, senzala e cavernas. 2) Até 1890, Sumidouro chamava-se Nossa Senhora da Conceição do Paquequer, porque no município vizinho existe também um rio com esse nome, o Paquequer que nasce nas montanhas de Soledade. 3) Por último, quanto a resolver uma pendenga de Sumidouro em Magé, pontos tão distantes hoje, também se explica quando se observa a história a partir de seu contexto: embora economicamente submetida a Cantagalo, a região estava nos interesses também de Magé, com quem fazia divisa. E, numa época em que a povoação era mais esparsa, contraditoriamente, as distâncias eram menores. Então, Magé, município mais próximo, era "logo ali" para quem morava em Sumidouro.

Para arrematar, vale lembrar que em 1873, a freguesia de Santo Antônio do Paquequer já era conhecida por Therezopolis há quase 20 anos e há mais tempo ainda estava extinta a fazenda March, então transformada em pequenas propriedades para veraneio.

*** Texto publicado em 2010, para desfazer interpretação equivocada, e que continua sendo repetida depois que caiu na internet.**



A Teresópolis de 1873, quando ocorreu a rebelião de escravos, em Sumidouro, que à época se chamava Nossa Senhora da Conceição do Paquequer

Leuzinger, 1868

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso
requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO.Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE

LANÇAMENTO

SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA *Le Canton*

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA *Le Canton*

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br





Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de $57m^2$ num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

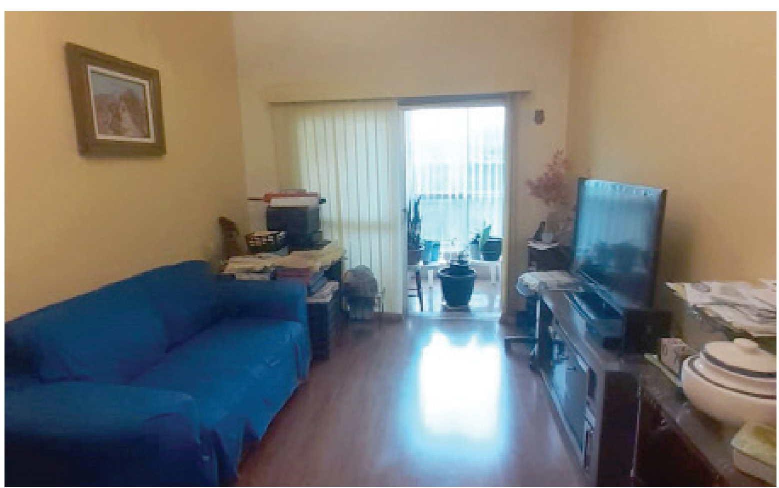
VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².



APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS **INFORMAÇÕES**: **97643-6217**



Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Estamos contratando!

MAJESTY

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661.

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário DIVERSOS

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp).

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

Marcelo Bruce CRECI 31.506 **Imóveis**
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS
GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.
SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00 aluguel + água (S.Pedra)

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi--novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa
Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos
Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!
PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES
VÁRZEA - Apto de 2 quartoa
Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação
Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas

FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Infláveis



Fique Ligado

Promoções Piscinas



Móveis e Ombrelones



Brinquedos



Linha Completa para Piscinas



Teresópolis				
Matriz Av. Lúcio Meira, 68/78 (21) 2643-9150	**Centro** Av. Delfim Moreira, 119 (21) 2643-9150	**Lazer** Av. Feliciano Sodré, 588 (21) 2643-5488	**Itaipava** Est. União Indústria, 10.256 (24) 2222-2662	**Friburgo Home Center** Av. Eng. Hans Gaiser, 756 (22) 3261-2981